

Notariat 6 Freiburg - Fahnenbergplatz 4 - 79098 Freiburg

Lamakat GmbH
Langemarckstr. 90
79100 Freiburg

**Urkunde des Notars
Notar Elmar Pohl
Notariat 6 Freiburg**



Beglaubigte Ablichtung

Die angesiegelte Urkunde stimmt mit der Urschrift überein.
Diese wird notariell beglaubigt für

Lamakat GmbH
Langemarckstr. 90
79100 Freiburg

Freiburg, den 28.11.2014



Pohl
Notar

A



Notariat Freiburg im Breisgau

6 UR 2613/2014

Öffentliche Urkunde

über Abtretung eines GmbH-Anteils

beurkundet von

NOTAR Elmar Pohl

beim Notariat 6 in Freiburg im Breisgau

am 27. November 2014

in 79098 Freiburg

Anwesend sind, ausgewiesen durch amtliche Lichtbildausweise:

1. Frau Karin Alexa **Jehle**, geb. am 24.08.1970, wohnhaft Langemarckstr. 90
79100 Freiburg,

Herr Ingo **Leistner**, geb. am 22.05.1969, wohnhaft Langemarckstr. 90, 79100
Freiburg,

beide handelnd als gemeinsam vertretungsberechtigte Vorstandsmitglieder für
den

nicht rechtsfähigen Verein **MieterInneninitiative Lama** in Freiburg im Breisgau
(Langemarckstr. 90 in 79100 Freiburg).

Protokoll der **Mitgliederversammlung** vom 11.12.2013 nebst Satzung wurde in
Urschrift vorgelegt und wird in beglaubigter Ablichtung zur Urkunde genommen

2. Frau Regina **Maier**, geb. am 01.02.1957, wohnhaft Haslacherstr. 6 in 79111
Freiburg, handelnd als einzelvertretungsberechtigter Geschäftsführer für

Mietshäuser Syndikat GmbH in Freiburg, Adlerstr. 12, 79098 Freiburg
eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Freiburg HRB 5151; die
Vertretungsberechtigung wird gesondert bescheinigt.

- Ziffer 1 im folgenden "Anteilsveräußerer" genannt,
Ziffer 2 im folgenden "Anteilsnehmer" genannt -

3. Herr Ralf **Wawroschek**, geb. am 14.05.1973, wohnhaft Vaubanallee 2 in 79100
Freiburg,

handelnd als einzelvertretungsberechtigter Geschäftsführer für die
Lamak GmbH mit Sitz in Freiburg im Breisgau

- Ziffer 3 als Sonstbeteiligte -

Die Beteiligten erklären, daß sie jeweils auf eigene Rechnung handeln.

Die Erschienenen erklären zur öffentlichen Beurkundung:

Verkauf und Abtretung eines GmbH-Anteils

Der Anteilsveräußerer ist Gesellschafter der im Handelsregister des Amtsgericht Freiburg unter HR B Nr. 711690 eingetragenen Firma Lamakat GmbH mit Sitz in Freiburg mit den Geschäftsanteilen Nr. 1 im Nennbetrag von Euro 12.600,000 und dem Geschäftsanteil Nr. 2 im Nennbetrag von Euro 12.400,00.

Das Stammkapital der GmbH beträgt insgesamt Euro 25.000,00.

Es ist voll einbezahlt.

Der Anteilsveräußerer tritt hiermit seinen Geschäftsanteil Nr. 2 im Nennbetrag von Euro 12.400,00 kaufweise ab an den Anteilserwerber, der die Abtretung annimmt.

Der Kaufpreis beträgt Euro 12.400,00 und wird wie folgt beglichen:

Der Kaufpreis ist sofort fällig.

Sicherungen werden nicht gewünscht, da die Beteiligten den Vertrag auf Vertrauensgrundlage abwickeln wollen.

Der Anteilsveräußerer garantiert,

- daß die dem veräußerten Geschäftsanteil zugrundeliegende Stammeinlage voll einbezahlt ist und daß die übrigen Stammeinlagen ebenfalls voll einbezahlt sind;
- daß alle Geschäftsanteile ordnungsgemäß und ohne Verstoß gegen das Verbot der verschleierte Sacheinlage einbezahlt bzw. erbracht wurden;
- daß der veräußerte Geschäftsanteil nicht mit Rechten Dritter belastet ist und er über den Geschäftsanteil frei verfügen kann.

Liegen diese Voraussetzungen nicht vor, richtet sich die Haftung des Veräußerers nach den gesetzlichen Bestimmungen.

Im Übrigen wird eine Gewähr ausdrücklich nicht geleistet, insbesondere hat der Veräußerer nicht für Vermögen und Ertragskraft der Gesellschaft einzustehen.

Das Gewinnbezugsrecht geht mit Wirkung vom 27.11.2014 auf den Anteilserwerber über.

Der Anteilsveräußerer stimmt als einziger Gesellschafter hiermit der Veräußerung zu.

Die Gesellschaft hat keinen Grundbesitz.

Die Kosten dieser Urkunde trägt die Firma Lamakat GmbH mit Sitz in Freiburg.

Schluß

Die Beteiligten bevollmächtigen unter Befreiung von den Beschränkungen des § 181 BGB den jeweiligen Geschäftsstellenbeamten des Notariats VI Freiburg – derzeit Frau Susanne Kohler -, Änderungen und/oder Ergänzungen dieses Vertrags für sie zu erklären und Registeranmeldungen jeder Art für sie abzugeben. Von der Vollmacht darf nur vor dem Urkundsnotar, seinem Vertreter oder Nachfolger Gebrauch gemacht werden.

Beantragt werden:

- beglaubigte Ablichtung an Finanzamt Freiburg gemäß § 54 Einkommensteuergesetz Durchführungsverordnung
- begl. Ablichtung an die Vertragsbeteiligten - je 1 -
- Liste mit Notarbescheinigung an das Amtsgericht - Registergericht - nach § 40 Absatz 2 GmbH-Gesetz
- Abschrift der Liste an die Gesellschaft
- begl. Ablichtung an die Gesellschaft (Adlerstr. 12 in 79098 Freiburg)

Der Notar wies darauf hin, daß der gutgläubige oder gutgläubig lastenfreie Erwerb von Geschäftsanteilen einer GmbH nur eingeschränkt möglich ist, daß also der Erwerber auf die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben des Veräußerers angewiesen ist.

Vorstehende Urkunde wurde in Gegenwart des Notars vorgelesen, von den Erschienenen genehmigt und von ihnen und dem Notar wie folgt eigenhändig unterschrieben:

W. K. K.

Begina Karies

Top Kustler

Ken-für

Am. Notar